

Point technique

2008.03.14

Avancement de la réflexion.

**Création d'une unité Alzheimer de 15 lits
Humanisation et restructuration de l'EPHAD existant**

Cité St Joseph

Plaisance du Gers



Sommaire

Existant

Plan de masse et de situation

Relevé (photos, plans, coupes)

Organisation actuelle des services

Disponibilités foncières

PLU

Hypothèses de travail

Programme ASA

Scénario retenu

EPHAD

Humanisation

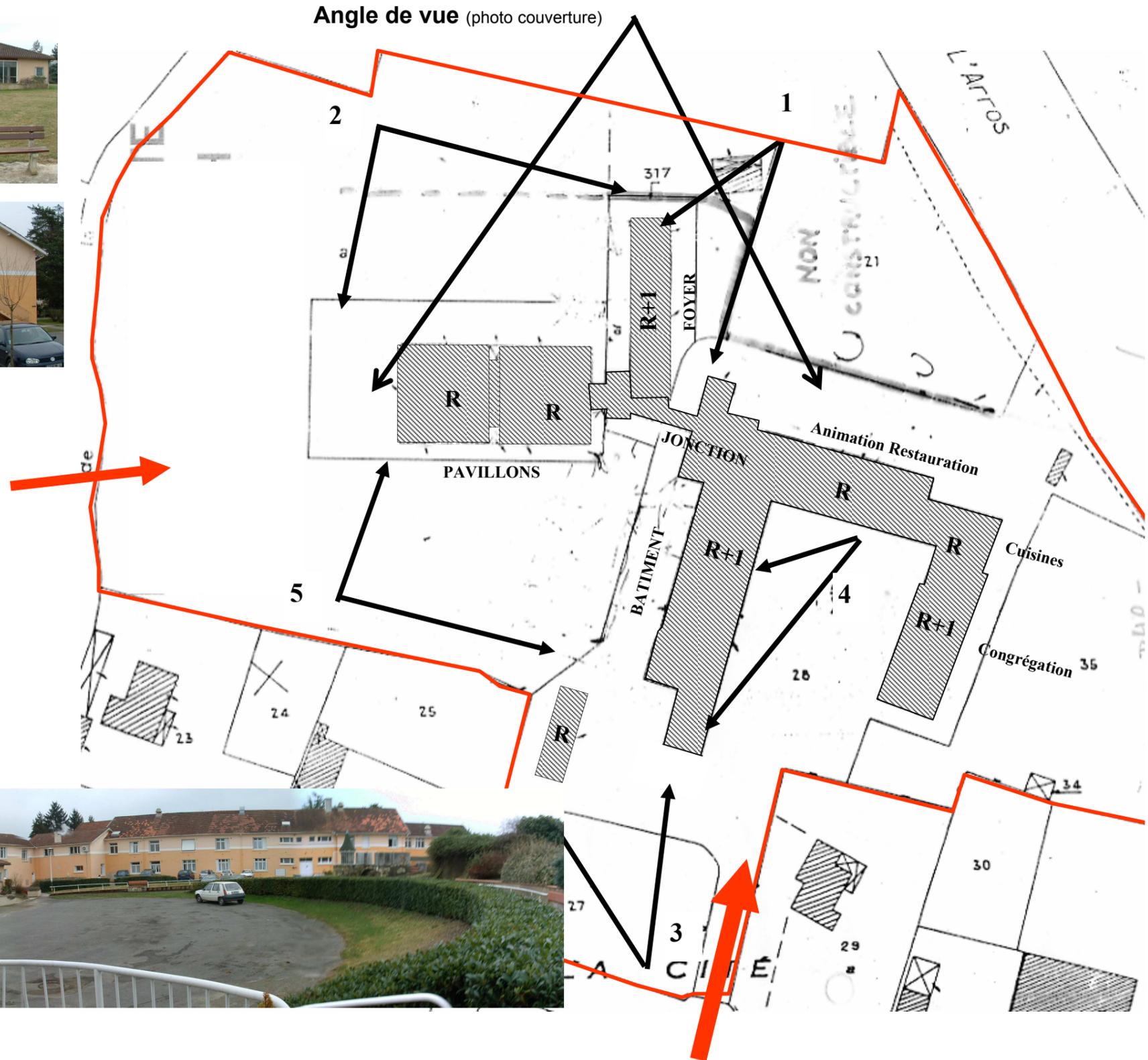
Restructuration

Scénario envisageable (principes)

NB : cette note a été établie à un stade intermédiaire de la réflexion. Elle ne constitue donc pas le programme effectif des futures opérations. Celui-ci sera bouclé début 2^e semestre 2008 après avoir reçu l'aval des différents partenaires associatifs, administratifs et financiers. Son objectif est de permettre aux équipes de maîtrise d'œuvre de disposer d'informations leur permettant de se situer par rapport à la démarche arrêtée par le maître d'ouvrage et de faire ainsi des offres de services.

Etat des lieux

Plan de situation et de masse



EXISTANT

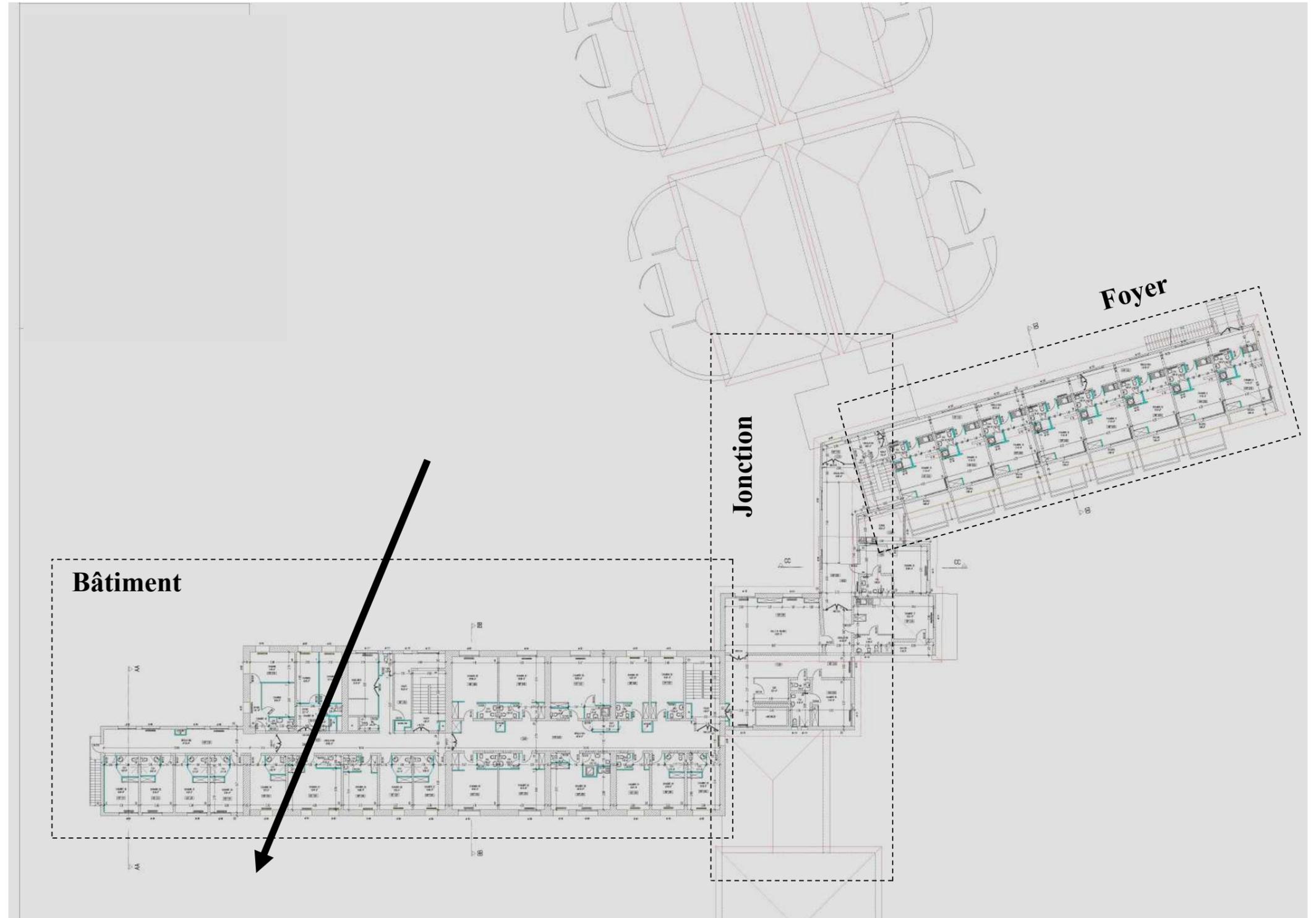
Relevé

Rez de chaussée

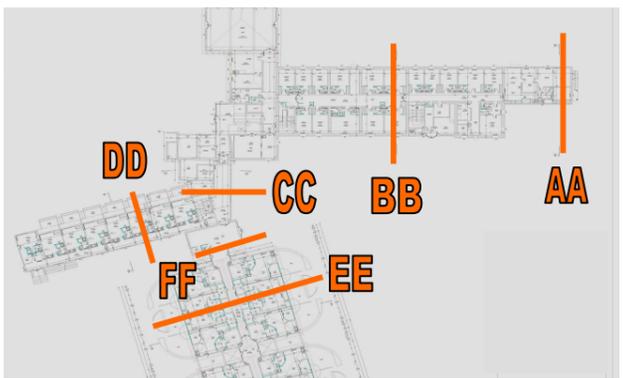
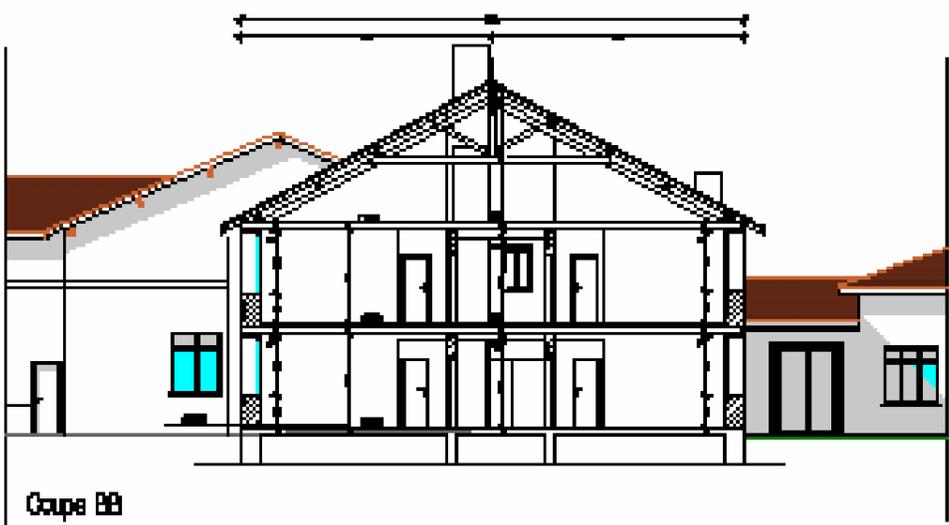
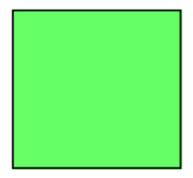


Relevé

Etage

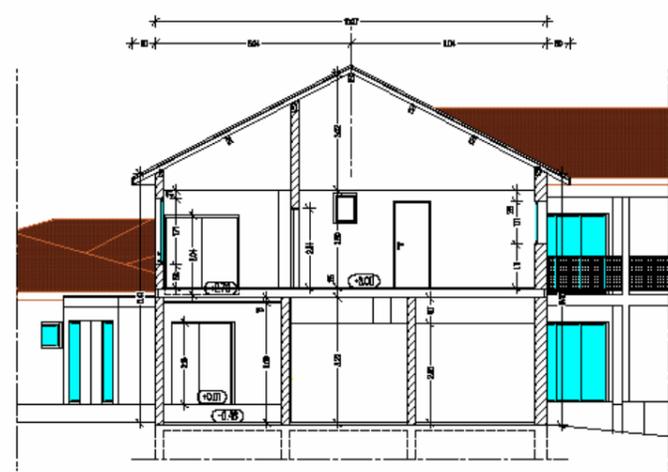
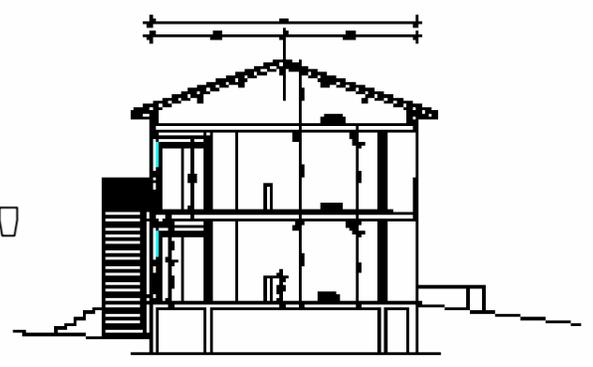


Relevé Coupes



Bâtiment

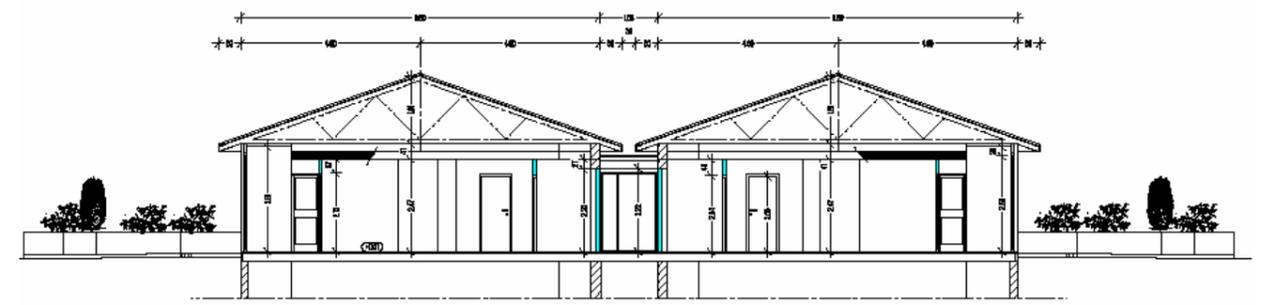
"Foyer"



Jonction



"Pavillons"

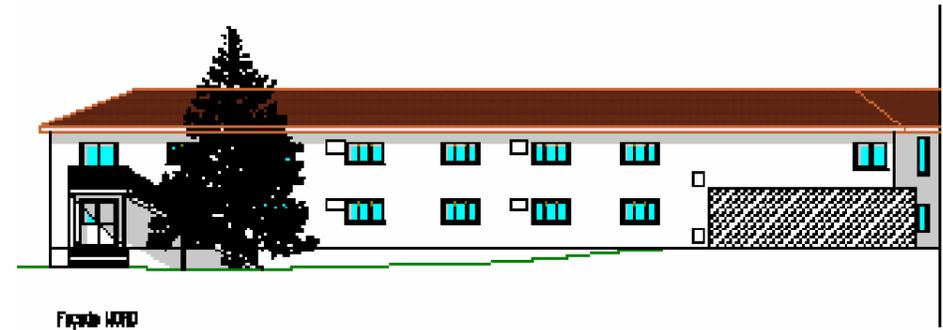


COUPE CC

COUPE FF

COUPE EE

Relevé *Façades*



Bâtiment

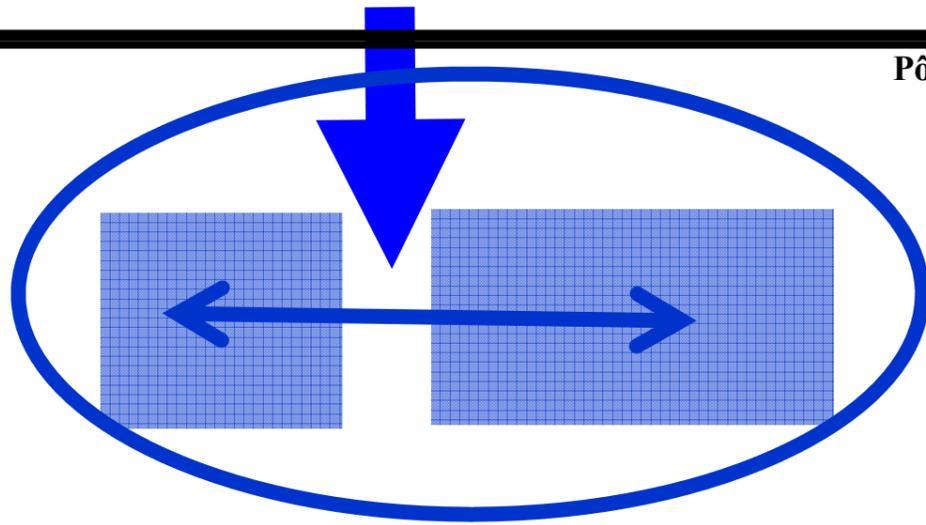
"Foyer"



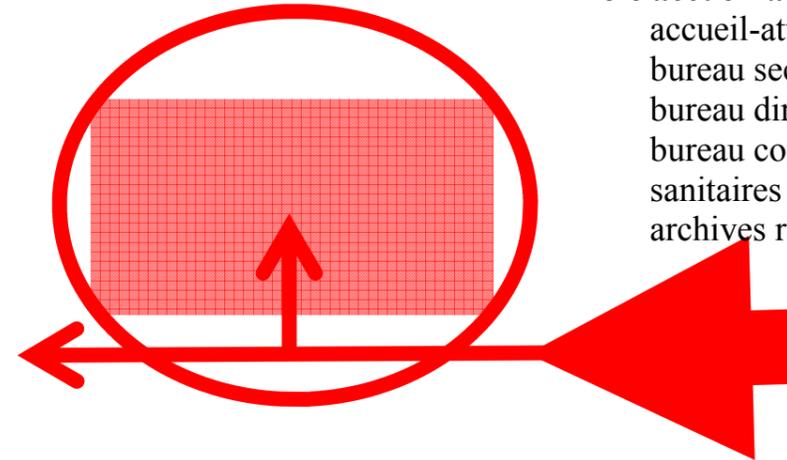
"Pavillons"



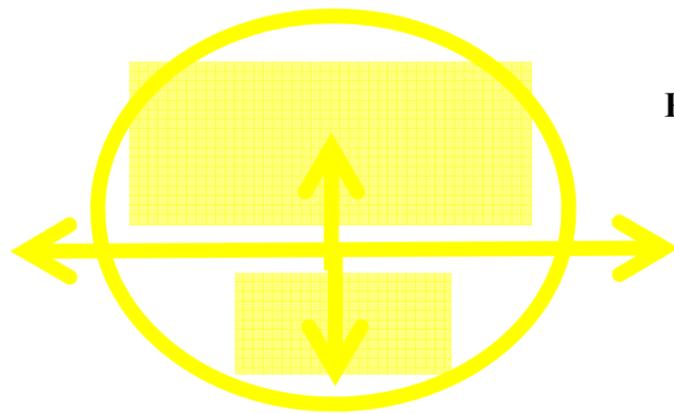
ORGANISATION SECTORIELLE (cadre théorique et administratif)



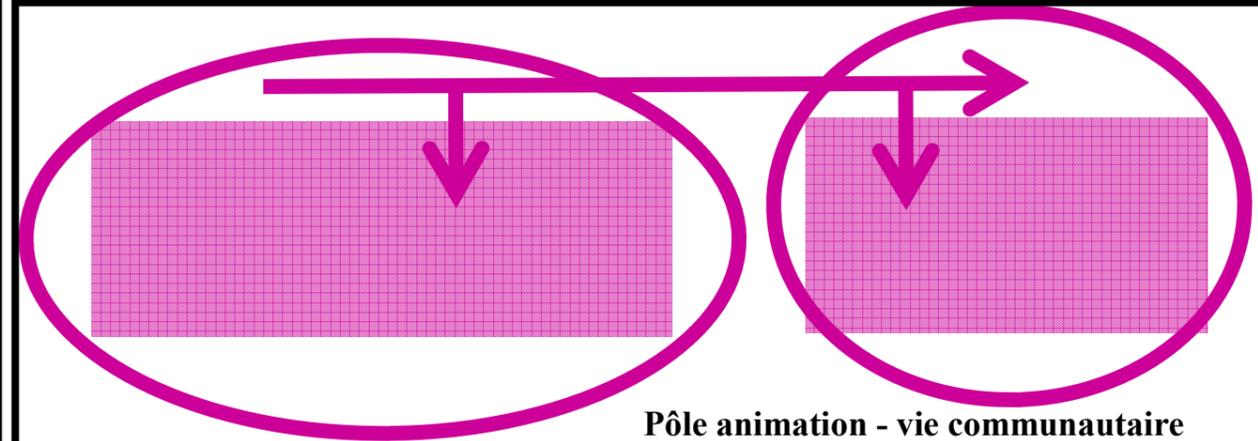
Pôle services généraux
 lingerie
 dépôt-réserves
 atelier
 chaufferie
 vestiaires
 cuisine



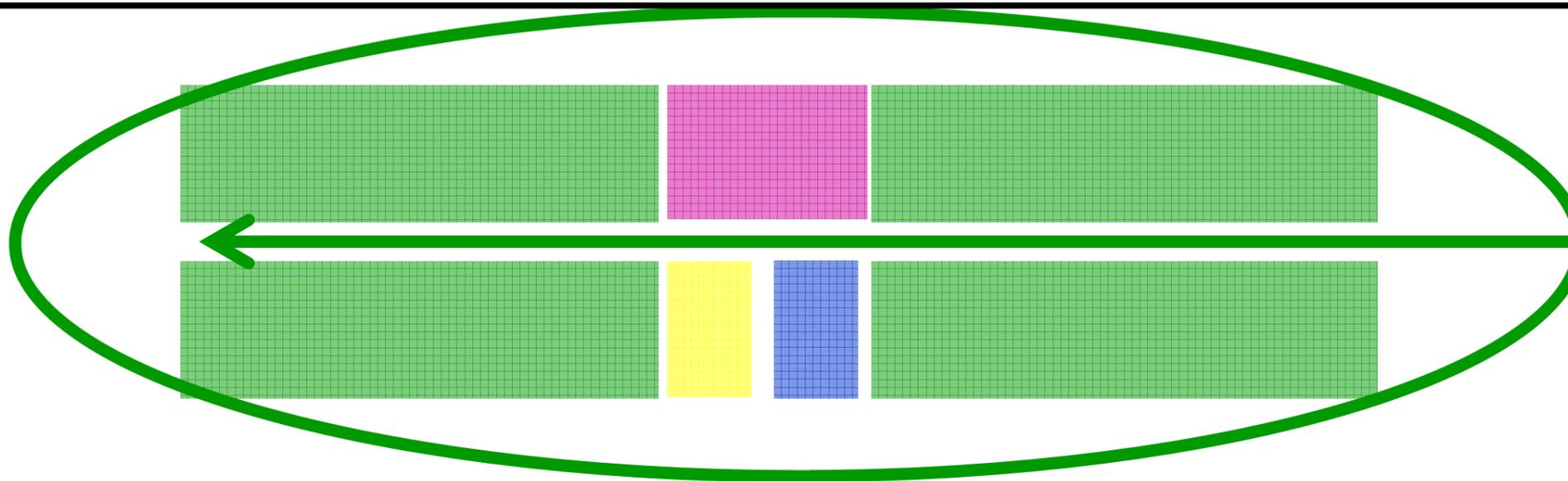
Pôle accueil-administration
 accueil-attente
 bureau secrétariat accueil
 bureau direction
 bureau comptable
 sanitaires associés
 archives reprographie



Pôle Soins
 attente
 cabinet médical
 infirmerie-soins
 bureau thérapeute
kiné
 sanitaires associés

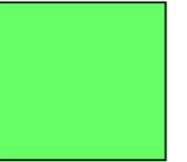


Pôle animation - vie communautaire
 tisaneries-salons intermédiaires
 salles d'animation
 salle à manger
 coiffure, *podologie*, *kiné*

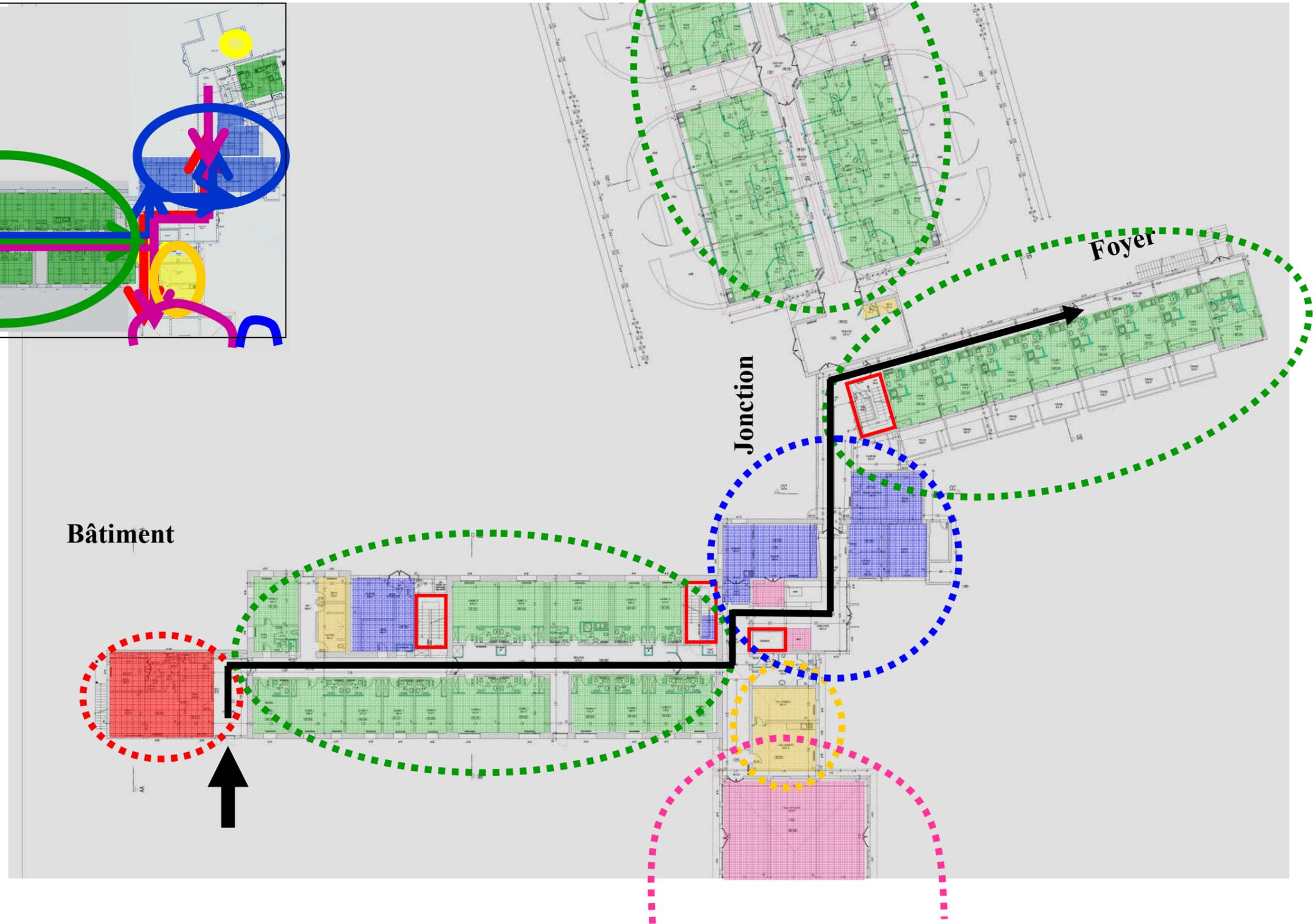
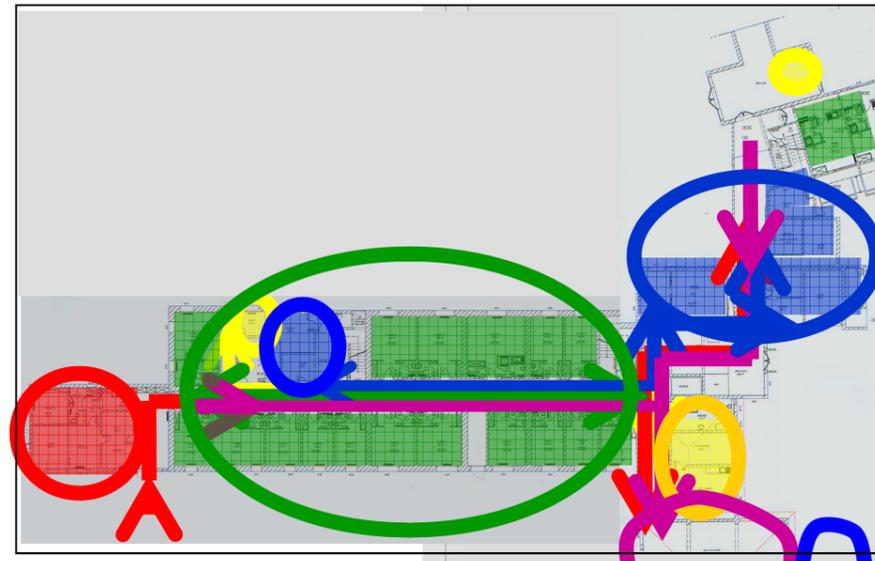


Pôle hébergement
 chambres avec CdeT
 relais infirmerie_soins
 salle de bain médicalisée
 sanitaires
 locaux de service (linge, entretien, petit matériel)
office tisanerie-salon

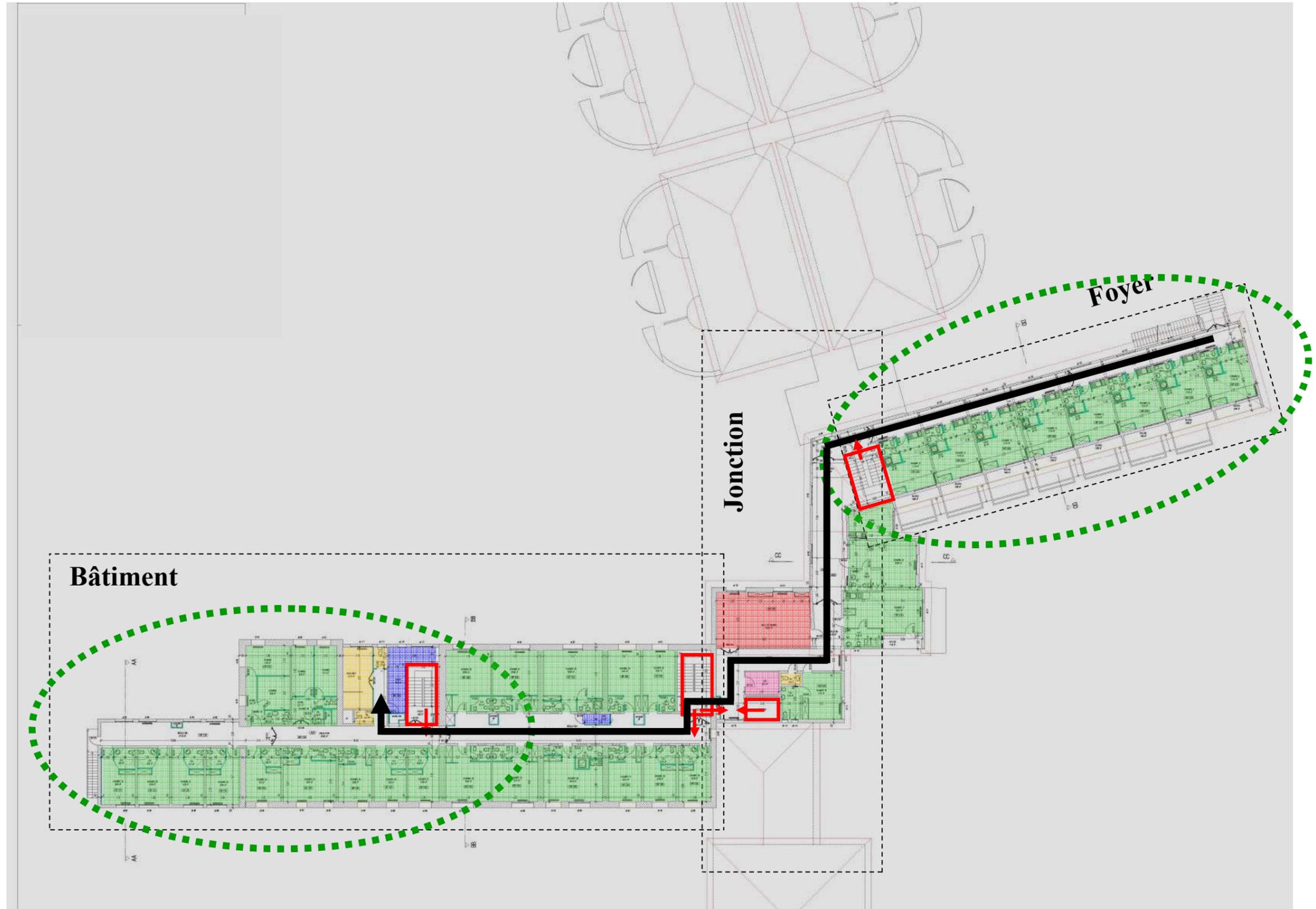
Organisation actuelle des services



Rez de chaussée



Organisation actuelle des services



PLU (Extraits)



Unité Alzheimer ASA

Principes et objectifs

Cette entité nouvelle est perçue par la Cité St Joseph comme l'occasion d'une réactualisation du « projet de vie » de l'établissement.

Cette structure vient compléter l'offre de service, elle doit en être un des éléments phares. Elle est volontairement mise en évidence et sert de support à une restructuration interne nécessaire (réorganisation des différents pôles).

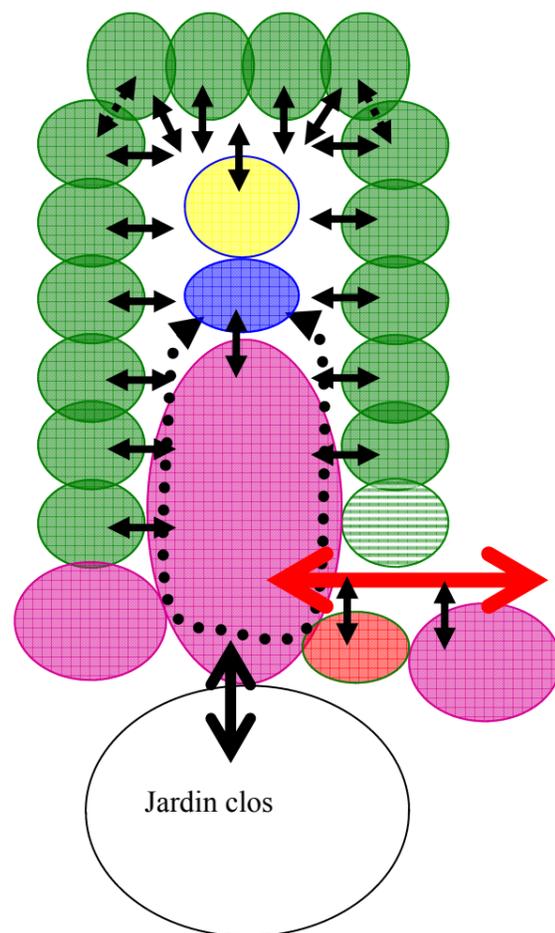
La capacité d'accueil est fixée à 15 lits+2 accueils de jour.
Son organisation est de type « cantou », les chambres se répartissant autour un lieu de vie.
Un jardin extérieur clos vient compléter le dispositif

En lien avec les autres pôles on trouvera différents locaux qui seront partagés : salle de réunion, local personnel, atelier.

Programme (succinct)

Le tableau ci-dessous, même s'il ne correspond pas strictement à un programme technique détaillé, propose un premier contenu fonctionnel de cette structure et des locaux qui lui seront associés.

Organigramme



Accès et
liaison
avec
bâtiment
existant

ALZHEIMER		15 lits
Chambres	20	300
Accueil de jour (2)	15	30
Lieu de vie		
salle à manger-salon	90	
cuisine	20	
Parcours de déambulation	54	dont dégagements
Local personnel	12	
Salle de bain médicalisée	20	
Relais de surveillance médicale	15	
Rangement propre/sale	3	extérieur à la structure
Locaux stockage de matériel	6	
Unité ménagère	6	
Dressing		extérieur à la structure
Sanitaires résidents	3	
Sanitaires personnel	9	
Jardin clos		
Surface utile compris dégagements		538
Espaces associés et servant de liaison avec la structure actuelle		
Salle du personnel	20	
Salle de réunion	40	
Salle d'animation complémentaire	45	
Sas de liaison	15	
Sanitaires	9	
Surface utile compris dégagements		129
SURFACE UTILE TOTALE compris dégagements		667

Unité ASA

Principes d'organisation

L'ASA oblige une reconfiguration des espaces extérieurs (stationnement, espace paysager). Une première liaison fonctionnelle est assurée avec la structure actuelle, elle sera confirmée lors de la restructuration des services

La maîtrise d'ouvrage, compte tenu des contraintes spatiales et techniques, a opté pour une solution visant à créer ex-nihilo ce nouveau pôle d'hébergement. Parmi les scénarios proposés, l'équipe de suivi a retenu, après concertation, celui dit « associé ».

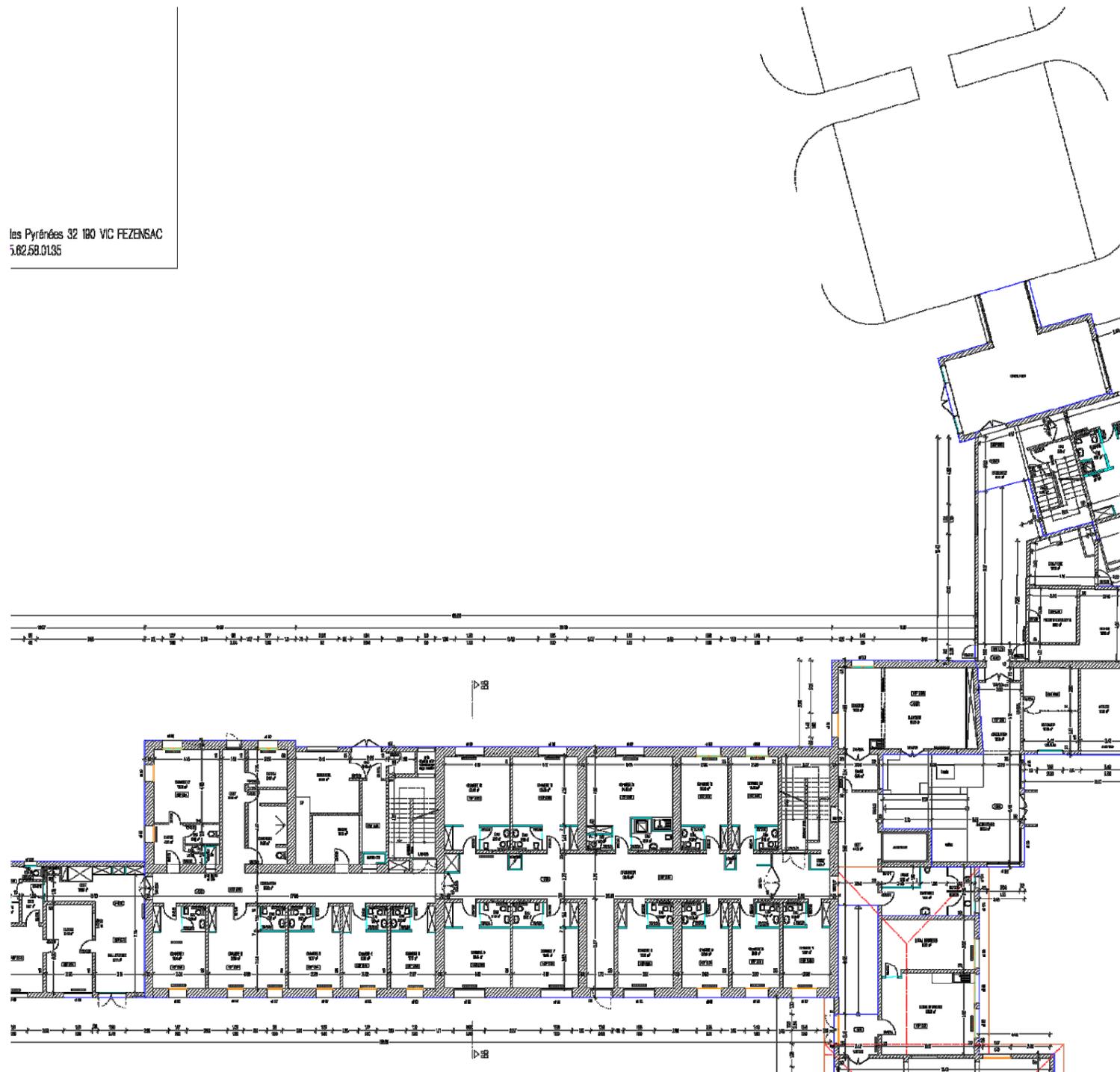
Scénario retenu

La Cité disposerait ainsi, dès le départ, d'une structure neuve, peu perturbante lors de sa mise en œuvre et pouvant éventuellement servir d'opération-tiroir.

Des chambres complémentaires (hors ASA) seraient probablement créées en complément (extension-humanisation)

La liaison avec la structure existante viendrait ultérieurement (1 ou 2 phases), elle correspondra à la restructuration prévue des services.

les Pyrénées 32 180 VIC FEZENSAC
5.02.59.0135



ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: here

STACK:

[0.0 1.0 1.0 0.0 0.0 3.73225 1